

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА
ЗБОГ ИЗМЕШТАЊА УЛАЗНО-ИЗЛАЗНИХ КОЛОСЕКА
ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ ЛИНИЈЕ БГ:ВОЗА
НА ПОСТОЈЕЋУ ЖЕЛЕЗНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ
У ЗОНИ РАНЖИРНЕ СТАНИЦЕ МАКИШ У БЕОГРАДУ,
ГО ЧУКАРИЦА**

НАРУЧИЛАЦ:



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА
ЗБОГ ИЗМЕШТАЊА УЛАЗНО-ИЗЛАЗНИХ КОЛОСЕКА
ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ ЛИНИЈЕ БГ:ВОЗА
НА ПОСТОЈЕЋУ ЖЕЛЕЗНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ
У ЗОНИ РАНЖИРНЕ СТАНИЦЕ МАКИШ У БЕОГРАДУ,
ГО ЧУКАРИЦА



ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР

Проф. др Славен Тица, дипл. инж.

Београд, 2024. год.

САДРЖАЈ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА
ЗБОГ ИЗМЕШТАЊА УЛАЗНО-ИЗЛАЗНИХ КОЛОСЕКА
ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ ЛИНИЈЕ БГ:ВОЗА
НА ПОСТОЈЕЋУ ЖЕЛЕЗНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ
У ЗОНИ РАНЖИРНЕ СТАНИЦЕ МАКИШ У БЕОГРАДУ,
ГО ЧУКАРИЦА**

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Овлашћење инвеститора
- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Сертификати система менаџмента
- Списак учесника у изради урбанистичко - техничке документације
- Решење о одређивању Одговорног урбанисте
- Лиценца Одговорног урбанисте
- Потврда о року важења лиценце Одговорног урбанисте
- Потврда да је Одговорни урбаниста лице која испуњавају услове из члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23)
- Изјава Одговорног урбанисте о примени Закона, прописа и стандарда

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО	1
УВОД.....	1
1.1 Циљеви израде урбанистичког пројекта	1
1.2 Правни основ.....	2
1.3 Плански основ	2
1.4 Граница урбанистичког пројекта.....	2
1.5 Подаци о техничкој документацији	3
1.6 Статус земљишта у обухвату урбанистичког пројекта	3
1.7 Урбанистичко решење	3
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	4
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	6
3.1 Саобраћајне површине	6
3.2. Регулационо и нивелационо решење	7
3.3. Формирање грађевинских парцела – предлог препарцелације.....	8
3.4 Уређење зелених и слободних површина.....	9
3.5 Мере и услови заштите животне средине.....	10
3.6 Услови заштите изворишта Београд	12
3.7 Заштита културних добара	13
3.8 Кретање особа са посебним потребама – правила приступачности.....	13
3.9 Мере заштите од елементарних и других већих непогода	13
3.10 Инжењерско-геолошки услови локације	14

4. ИНФРАСТРУКТУРНА ОПРЕМЉЕНОСТ	15
4.1 Водоводна мрежа и објекти	15
4.2 Канализациона мрежа и објекти	15
4.3 Електроенергетска мрежа и објекти	16
4.4 Телекомуникациона мрежа и објекти	21
4.5 Термотехничке инсталације	23
4.6 Гасоводне инсталације	23
5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	23

III ГРАФИЧКИ ДЕО

Ц01_Прегледна карта – планска ограничења Р 1:2500

Ц02 Извод из ПГР шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Сл. гласник града Београда“ бр. 102/21) Р 1:1000

Ц03_Извод из ПДР дела Макишког поља („Сл. гласник града Београда“ бр. 153/20) Р 1:1000

Ц04_Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта Р 1:1000

Ц05_Регулационо-нивелационо решење Р 1:1000

Ц06_План препарцелације Р 1:1000

Ц07_Синхрон план Р 1:1000

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБР: 21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53
Тел. ПТТ: +(381 11) 3616841 ЖАТ: 336 Е-маил: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2024-1174
Дана: 03.07.2024

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП ДОО

Немањина 6/IV
11000 Београд

Предмет: Овлашћење

Овлашћује се Саобраћајни институт ЦИП д.о.о. да у име „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. спроведе све активности у вези израде и процедуре потврђивања Урбанистичког пројекта за утврђивање јавног интереса због измештања улазно-излазних колосека за повезивање линије БГ:воза на постојећу железничку инфраструктуру у зони железничке станице Београд Ранжирна у Београду, ГО Чукарица.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Милан Нововић





5000229111278

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

07451342

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

SAOBRAĆAJNI INSTITUT CIP DOO, BEOGRAD (SAVSKI
VENAC)**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина

САВСКИ ВЕНАЦ

Место

БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), САВСКИ ВЕНАЦ

Улица

Немањина

Број и слово

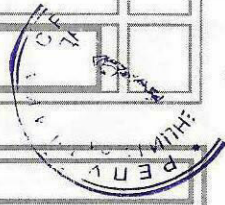
6/IV

Спрат, број стана и
слово

/ /

Адреса за пријем
електронске

поште	
Е- пошта	office@sicip.co.rs



ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	15.08.1990
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100003172
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	285-1001209902538-12 325-9602700088367-73 325-9500700213254-51 325-9601700088367-78 105-0000002580905-48 105-0000003092027-58 200-2712600101003-58 375-0000000004791-84 295-0000001252715-38 295-0000000000956-57 160-0000000927239-28 295-0000001242946-51 205-0070100301189-65 205-0000000002871-11 200-2712600101033-65 295-0000000104973-55 105-0000003014460-56 200-2712601501033-68
Контакт подаци	
Телефон 1	+38111 3618287

Телефон 2	+38111 3616929		
Факс	+38111 3616757		
Интернет адреса	www.sicip.co.rs		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта	02.02.2015	

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Славен	Презиме	Тица
	ЈМБГ	2709970112274		
	Функција	генерални директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име Железнице Србије акционарско друштво,
Београд

Регистарски /
Матични број 20038284

Подаци о капиталу

Новчани

износ

Уписан: 791,941,154.13 RSD

датум

износ

Уплаћен: 791,941,154.13 RSD

датум

26.04.2024

Неновчани

вредност

Уписан: 4,784,236.05 RSD

датум

опис

вредност

Унет: 4,784,236.05 RSD

датум

31.12.1999

опис

износ(%)

Удео

100.000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

Уписан: 791,941,154.13 RSD

датум

износ

Уплаћен: 791,941,154.13 RSD

датум

26.04.2024

Неновчани

вредност

Уписан: 4,784,236.05 RSD

датум

опис

вредност

Унет: 4,784,236.05 RSD

датум

31.12.1999

опис



Регистратор, Милодин Маглов

MEMBER OF



JUQS - DRUŠTVO ZA CERTIFIKACIJU I NADZOR SISTEMA KVALITETA d.o.o.

издаје

СЕРТИФИКАТ

Рег. бр. Q-2097

којим се потврђује да је организација



SAOBRAĆAJNI INSTITUT

CIP

NEMANJINA 6/IV • 11000 BEOGRAD • REPUBLIKA SRBIJA

на локацијама наведеним у Решењу о сертификацији број R-Q-2097
успоставила и примењује систем менаџмента квалитетом
према захтевима стандарда

SRPS ISO 9001:2015

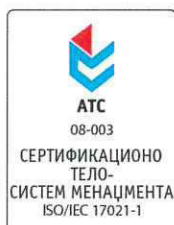
Обим сертификације

Израда техничке, студијске и инвестиционе документације, израда планске и урбанистичке документације, техничка контрола техничке документације, израда документације из области безбедности друмског саобраћаја, израда документације из области заштите животне средине, енергетска ефикасност и заштита од пожара, геодетски и геолошки истражни радови, испитивање конструкција, лабораторијска испитивања из области заштите животне средине, стручни надзор над извођењем радова, инжењеринг и консалтинг, технички преглед објекта

Важи од: **19.12.2022.**

Важи до: **18.12.2025.**

Датум прве сертификације: **19.12.2007.**



Директор

Драгана Павловић
Драгана Павловић

Certificate

YUQS has issued an IQNET recognized certificate that the organization:

SAOBRAČAJNI INSTITUT CIP DOO

**Nemanjina 6/IV
SRB - 11000 Beograd**

has implemented and maintains a

Quality Management System

for the following scope:

Preparation of technical, study and investment documentation, preparation of planning and urban planning documentation, technical control of technical documentation, preparation of documentation in the field of road traffic safety, preparation of documentation in the field of environmental protection, energy efficiency and fire protection, geodetic and geological investigation works, construction testing, laboratory tests in the field of environmental protection, professional supervision over the execution of works, engineering and consulting, technical inspection of the facility

which fulfils the requirements of the following standard:

ISO 9001:2015

Issued on: **2022-12-19**

First issued on: **2007-12-19**

Expires on: **2025-12-18**

Registration Number: **RS-Q-2097**



Alex Stoichitoiu
President of IQNET



Dragana Pavlović
Director of YUQS



This attestation is directly linked to the IQNET Member's original certificate and shall not be used as a stand-alone document.

IQNET Members*:

AENOR Spain **AFNOR Certification** France **APCER** Portugal **CCC** Cyprus **CISQ** Italy **CQC** China **CQM** China **CQS** Czech Republic
Cro Cert Croatia **DQS Holding GmbH** Germany **EAGLE Certification Group** USA **FCAV** Brazil **FONDONORMA** Venezuela **ICONTEC**
Colombia **ICS** Bosnia and Herzegovina **Inspecta Sertifointi Oy** Finland **INTECO** Costa Rica **IRAM** Argentina **JQA** Japan **KFQ** Korea
LSQA Uruguay **MIRTEC** Greece **MSZT** Hungary **Nemko AS** Norway **NSAI** Ireland **NYCE-SIGE** México **PCBC** Poland **Quality Austria**
Austria **SII** Israel **SIQ** Slovenia **SIRIM QAS International** Malaysia **SQS** Switzerland **SRAC** Romania **TSE** Türkiye **YUQS** Serbia


* The list of IQNET Members is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com

СПИСАК УЧЕСНИКА

У ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА
ЗБОГ ИЗМЕШТАЊА УЛАЗНО-ИЗЛАЗНИХ КОЛОСЕКА
ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ ЛИНИЈЕ БГ:ВОЗА
НА ПОСТОЈЕЋУ ЖЕЛЕЗНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ
У ЗОНИ РАНЖИРНЕ СТАНИЦЕ МАКИШ У БЕОГРАДУ,
ГО ЧУКАРИЦА**

Одговорни урбаниста:


Маријана Радовановић, дипл.инж.арх.
број лиценце 200 1245 10



Сарадници:

Гордана Вучић Парезановић, дипл.инж.арх.
Татјана Стјепановић, дипл.инж.арх.
Сања Шпица, маст.инж.арх
Драгана Марјановић, дипл.инж.ел.
Драган Ђорђевић, дипл.инж.ел.
Драган Милосављевић, дипл.инж.грађ.
Марија Илић, дипл.инж.грађ.
Ивана Булајић, дипл.инж.грађ.
Зоран Дакић, дипл.инж.геод.
Дејан Митровић, дипл.инж.маш.
Милан Старчевић, маст.инж.грађ.

Руководилац организационе јединице:


Светлана Карановић, дипл.инж.арх.



САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о

Немањина 6/IV, 11000 Београд

Број: 158-38/24
Датум: 05.06.2024.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23, доносим

РЕШЕЊЕ

За израду урбанистичко - техничке документације:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА
ЗБОГ ИЗМЕШТАЊА УЛАЗНО-ИЗЛАЗНИХ КОЛОСЕКА
ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ ЛИНИЈЕ БГ:ВОЗА
НА ПОСТОЈЕЋУ ЖЕЛЕЗНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ
У ЗОНИ РАНЖИРНЕ СТАНИЦЕ МАКИШ У БЕОГРАДУ,
ГО ЧУКАРИЦА**

одређује се **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА** који ће руководити израдом урбанистичко - техничке документације:

Одговорни урбаниста:

Маријана Радовановић, дипл.инж.арх.

Бр. лиценце:

200 1245 10



ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР

Проф. др Славен Тица, дипл.инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Маријана М. Радовановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1702977715308

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1245 10



У Београду,
23. децембра 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумаца

Проф. др Драгослав Шумаца
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-19238
Београд, 22.08.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Маријана М. Радовановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1245 10

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 25.09.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

Број: 158-50/24

Датум: 22.11.2024

ИЗЈАВА

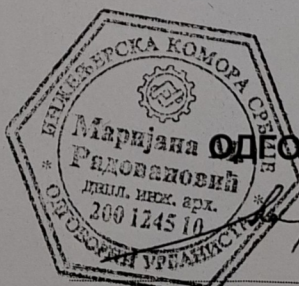
ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
о примени Закона, прописа и стандарда

Изјављујем да је

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА
ЗБОГ ИЗМЕШТАЊА УЛАЗНО-ИЗЛАЗНИХ КОЛОСЕКА
ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ ЛИНИЈЕ БГ:ВОЗА
НА ПОСТОЈЕЋУ ЖЕЛЕЗНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ
У ЗОНИ РАНЖИРНЕ СТАНИЦЕ МАКИШ У БЕОГРАДУ,
ГО ЧУКАРИЦА**

Урађен у складу са:

- Одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу Закона;
- Важећим планским документом;
- Извештајем о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта за утврђивање јавног интереса због измештања улазно-излазних колосека за повезивање линије БГ:воза на постојећу железничку инфраструктуру у зони ранжирне станице у Београду, ГО Чукарица (Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Број: 3509/2024-06 од 15.11.2024. године).



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Маријана Радовановић, дипл.инж.арх.
Лиценца број: 200 1245 10



САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о

Немањина 6/IV, 11000 Београд

Број:

158-38/24

Датум:

25.06.2024.

ПОТВРДА

Да је ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА који је руководио изградом и
потписивао урбанистичко – техничку документацију, као и њене саставне делове за:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА
ЗБОГ ИЗМЕШТАЊА УЛАЗНО-ИЗЛАЗНИХ КОЛОСЕКА
ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ ЛИНИЈЕ БГ:ВОЗА
НА ПОСТОЈЕЋУ ЖЕЛЕЗНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ
У ЗОНИ РАНЖИРНЕ СТАНИЦЕ МАКИШ У БЕОГРАДУ,
ГО ЧУКАРИЦА**

лице које испуњава услове из члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23)

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР



Проф. др Славен Тица, дипл.инж.

2024-158-7-APX